



NOS ÚLTIMOS 12 MESES FORAM VENDIDAS 331.311 UNIDADES HABITACIONAIS

MINHA CASA, Minha Vida aumenta vendas e lucros da construção civil

O levantamento da CBIC mostra peso que o programa teve para o setor

O Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) ajudou significativamente o setor da construção civil para aumentar, em 6%, as vendas de unidades residenciais no primeiro trimestre de 2024. Na comparação com o mesmo período do ano anterior, o total de imóveis vendidos passou de 76.794 unidades para 81.376 neste ano. Já o percentual de residências do MCMV no total comercializado passou de 33,7% em 2023, para 38,59%.

Nos últimos 12 meses foram vendidas 331.311 unidades, número 3,9% maior que nos 12 meses anteriores, quando foram comercializadas 318.973 unidades. Os dados são da pesquisa Indicadores Imobiliários Nacionais do 1º Trimestre de 2024, divulgada nessa segunda-feira (27) pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC).

O estudo abrange 220 cidades, incluindo as 27 capitais e as principais regiões metropolitanas do país.

>>> SINAL POSITIVO

"Se em unidades vendidas, nós estamos com 6% a mais, em valores estamos com 12,5% a mais nos últimos 12 meses. Trata-se de um bom sinal para o restante do ano, pois os demais trimestres costumam concentrar mais vendas", disse o economista Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo (Secovi-SP) Celso Petrucci ao anunciar os números.

No primeiro trimestre deste ano, foram comercializadas 31.407 unidades do programa MCMV – quase 6 mil unidades a mais do que o resultado (25.882 unidades) observado no primeiro trimestre de 2023.

Petrucci explica que, também na comparação com 2023, o mercado tem respondido positivamente aos "avanços promovidos no MCMV", apresentando "grande diferença" de resultados em relação ao que vinha acontecendo no primeiro semestre de 2023. Os lançamentos do MCMV cresceram 24,7% (de 21.207 para 26.439 unidades) e as vendas cresceram 21,3%, na mesma base de comparação.

"O aumento das vendas, de fato, foi impulsionado pelo MCMV. Isso mostra que o programa vem respondendo bem desde os avanços de julho de 2023", disse o economista ao lembrar que essa situação veio após "um período de desencadeamento" do programa, observado antes de 2022.

Até então, a participação do MCMV era de quase 50% no mercado dessas 220 cidades. "Chegou a cair para 31% no segundo trimestre do ano passado, mas as mudanças feitas em julho de 2023 deram resultado, e já vemos uma tendência de estar muito mais próximo de 50% das unidades em lançamento. Estamos voltando aos patamares que tínhamos antes do programa se mostrar desenquadrado e, vamos dizer, atrasado em relação às curvas de subsídio e aos limites operacionais", acrescentou.

Em julho do ano passado, o governo mudou as regras do programa, aumentando o subsídio para aquisição de imóveis e reduzindo a taxa de juros para famílias de baixa renda, nas faixas 1 e 2 do programa.

O presidente da CBIC, Renato Correia, disse ter recebido muitos retornos positivos de prefeitos e parlamentares, no sentido de ampliar a abrangência ao programa. "Nas conversas que tive com eles, tenho observado acenos no sentido de fortalecer o movimento habitacional do país. É um setor muito importante para várias coisas. Hoje nós estamos com 2,8 milhões de trabalhadores com carteira assinada na construção civil", argumentou.

(Agência Brasil)A

>>> IPCA

Mercado eleva previsão da inflação de 3,8% para 3,86% em 2024

A previsão do mercado financeiro para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) – considerado a inflação oficial do país – teve elevação, passando de 3,8% para 3,86% este ano. A estimativa está no Boletim Focus dessa segunda-feira (27), pesquisa divulgada semanalmente, em Brasília, pelo Banco Central (BC), com a expectativa de instituições financeiras para os principais indicadores econômicos.

Para 2025, a projeção da inflação também variou de 3,74% para 3,75%. Para 2026 e 2027, as previsões são de 3,58% e 3,5% para os dois anos.

A estimativa para 2024 está dentro do

intervalo da meta de inflação que deve ser perseguida pelo BC. Definida pelo Conselho Monetário Nacional (CMN), a meta é 3% para este ano, com intervalo de tolerância de 1,5 ponto percentual para cima ou para baixo. Ou seja, o limite inferior é 1,5% e o superior 4,5%. Para 2025 e 2026, as metas de inflação estão fixadas em 3%, com a mesma tolerância.

Em abril, pressionada pelos preços de alimentos e gastos com saúde e cuidados pessoais, a inflação do país foi 0,38%, acima do observado no mês anterior (0,16%), mas abaixo do apurado em abril do ano passado (0,61%). De acordo com o IBGE, em 12 meses, o IPCA acumula 3,69%.

Para alcançar a meta de inflação, o Banco Central usa como principal instrumento a taxa básica de juros, a Selic, definida em 10,5% ao ano pelo Comitê de Política Monetária (Copom). A alta recente do dólar e o aumento das incertezas fizeram o BC diminuir o ritmo do corte de juros, que vinham sendo de 0,5 ponto percentual, para 0,25 ponto. (Agência Brasil)

ÁGUAS DE TERESINA

COMUNICAÇÃO PÚBLICA

A **Águas de Teresina**, subconcessionária responsável pelos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto da zona urbana de Teresina (PI), em cumprimento às disposições do Contrato de Subconcessão nº 001/2017-SUPARC/SEADPREV e nos termos da Resolução nº 070/2024-ARSETE, publicada no D.O.M nº 3768, em 24 de maio de 2024, emitida pela **Agência Municipal de Regulação de Serviços Públicos de Teresina - ARSETE**, torna pública a estrutura tarifária atualizada. A estrutura tarifária e a tabela de serviços atualizadas estarão disponíveis também no site da subconcessionária, conforme link de acesso www.aguasdeteresina.com.br/legislacao-e-tarifas/. Os novos valores entrarão em vigor em 28 de junho de 2024.

TARIFAS EM VIGOR (HIDROMETRADAS)

| Categoria de Faturamento | Faixa de consumo | Tarifa de água (R\$/m³) | Tarifa de esgoto (R\$/m³) |
|---------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|
| Tarifa Social | 0 a 10 m³ | R\$ 1,867 | R\$ 1,867 |
| | 11 a 25 m³ | R\$ 7,926 | R\$ 7,926 |
| | Acima de 25 m³ | R\$ 13,683 | R\$ 13,683 |
| Residencial | 0 a 10 m³ | R\$ 4,254 | R\$ 4,254 |
| | 11 a 25 m³ | R\$ 7,926 | R\$ 7,926 |
| | Acima de 25 m³ | R\$ 13,683 | R\$ 13,683 |
| Comercial, Industrial e Pública | 0 a 10 m³ | R\$ 8,730 | R\$ 8,730 |
| | 11 a 25 m³ | R\$ 13,025 | R\$ 13,025 |
| | Acima de 25 m³ | R\$ 15,447 | R\$ 15,447 |
| Pequeno Comércio | 0 a 10 m³ | R\$ 4,254 | R\$ 4,254 |
| | 11 a 25 m³ | R\$ 13,025 | R\$ 13,025 |
| | Acima de 25 m³ | R\$ 15,447 | R\$ 15,447 |

TARIFAS EM VIGOR (NÃO HIDROMETRADAS)

| Categoria de Faturamento | Faixa de consumo | Tarifa de água (R\$/m³) | Tarifa de esgoto (R\$/m³) |
|--------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|
| Tarifa Social | 12 m³ | R\$ 2,876 | R\$ 2,876 |
| Residencial | 12 m³ | R\$ 4,865 | R\$ 4,865 |
| Comercial | 12 m³ | R\$ 9,446 | R\$ 9,446 |
| Industrial | 12 m³ | R\$ 9,446 | R\$ 9,446 |
| Pública | 12 m³ | R\$ 9,446 | R\$ 9,446 |
| Pequenos comércios | 12 m³ | R\$ 5,716 | R\$ 5,716 |

CÂMARA M. DE IPIRANGA DO PIAUÍ
 AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO
 A Câmara M. de Ipiranga do Piauí (PI), torna público que realizará de acordo com a legislação em vigor, a abertura do Pregão Eletrônico nº: 013/2024. Objeto: "contratação de empresa especializada para prestação de serviços de realização de publicações, divulgação e reprodução na íntegra em edição diária, referente aos atos oficiais da administração pública da câmara municipal de ipiranga do piauí - pi, com a devida habilitação junto ao tribunal de contas do estado do piauí e disponibilizado em site oficial e jornal impresso ao contratante." Tipo: Menor preço Global. Adjudicação: Por Item. Recurso: 500. E. Despesa: 33.90.39. Valor estimado: R\$ 985.00. Mensal. Data da abertura: 13/06/2024 às 08:30h no site: www.novobmnet.com.br. Edital: www.novobmnet.com.br; <https://www.tce.pi.gov.br/>. Informações: camarairiranga15@gmail.com
 Ipiranga do Piauí - PI, 27 de maio de 2024.
 Joalison de Sousa Carvalho
 Pregoeiro